

ANEXO I – REFERÊNCIAS

Este Anexo I apresenta casos análogos ao do Jockey Club de São Paulo, em que hipódromos em outras localidades tiveram projetos de transformação e diversificação de usos. Os projetos podem servir como referência para pensar a transformação do Jockey Club de São Paulo em um equipamento multifuncional e de relevância ambiental para a cidade.

Belmont Park (Burswood Peninsula, Perth, Austrália)



Figura 1 - Perspectiva Ilustrada da Proposta de Desenvolvimento. Fonte: goldengroup.com.au

Localizado na península de Burswood, em Perth, o hipódromo é objeto de um projeto de requalificação de todo o distrito, atualmente um centralidade para esportes e entretenimento. O projeto prevê um bairro multiuso, com 4,5 mil habitações, 60 mil m² de escritórios e 40 mil m² de lojas numa área de 38 hectares. O empreendimento prevê um investimento total de AU\$3.8 bilhões.

Hippodrome d'Auteuil (Paris, França)



Figura 2 - Imagem Aérea Após a Intervenção. Fonte: Google Earth

O projeto de 2013 é fruto de uma parceria entre o hipódromo de Auteuil e a prefeitura de Paris, com o objeto de integrá-lo ao parque vizinho Bois de Boulogne. O paisagismo de Michel Pena associa os jardins a áreas de jogos e equipamentos esportivos (campo de futebol, campo de rugby, pista de atletismo, quadras de basquete e hockey, além das piscinas cobertas preexistentes) abrangendo uma área de 12 hectares.

Brisbane Racing Club (Brisbane, Austrália)

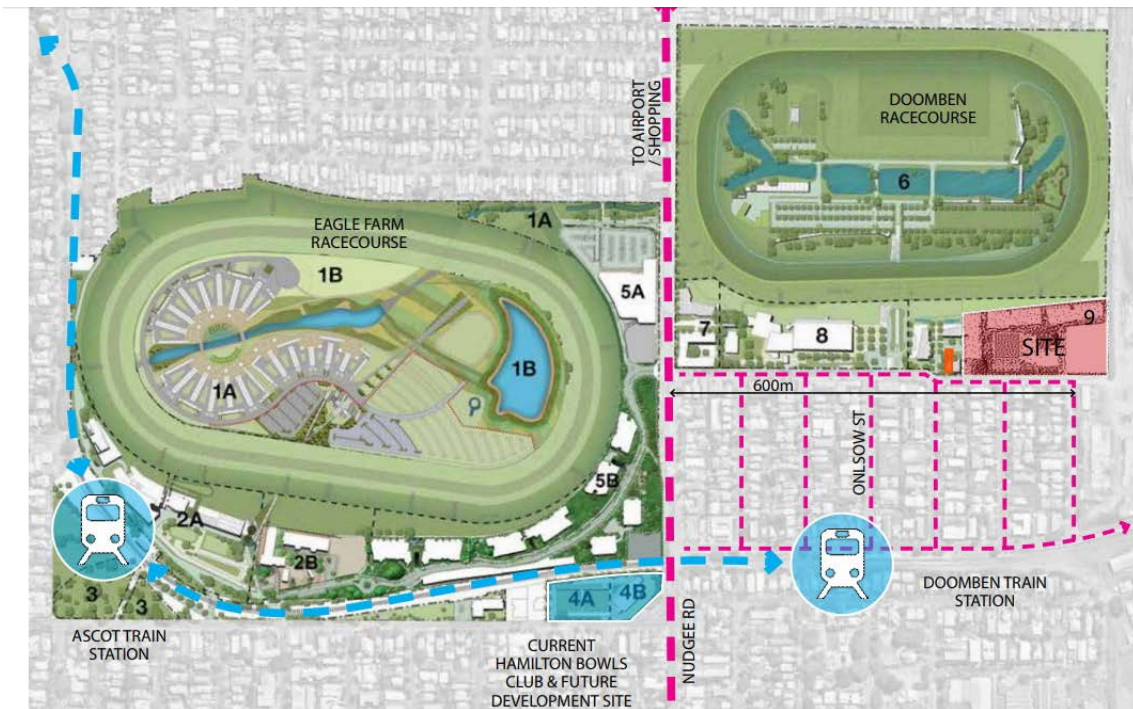


Figura 3 - Planta do Projeto de Desenvolvimento. Fonte: brc.com.au

O clube de corridas de Brisbane prevê um investimento de AU\$1,2 bilhão para a transformação de seu conjunto de hipódromos. A proposta envolve a criação de uma creche, edifício residencial, centro de compras, edifício de escritórios além de um edifício habitacional para aposentados e 1.600 vagas de estacionamento para os dias de corrida.

Moonee Valley Racecourse (Melbourne, Austrália)



Figura 4 - Planta do Projeto de Desenvolvimento. Fonte: heraldsun.com.au

O projeto para o hipódromo de Moonee Valley em Melbourne, Austrália, prevê investimentos no valor de AU\$2 bilhões em uma área de 40 hectares para produzir cerca de duas mil unidades habitacionais, além de lojas, escritórios e equipamentos comunitários para o bem-estar. O hipódromo também terá sua pista ampliada e construirá uma nova arquibancada para acompanhamento das corridas. A proposta tem prazo de implantação de dez anos, sendo que a construção do parque será a primeira das obras do complexo.