



**LEGENDA**

**Parâmetros Urbanísticos**

Área de Transformação	C.A. máx.	Gab. máx.
T2	4	N.A.
T2c	4	N.A.

  

Área de Qualificação	C.A. máx.	Gab. máx.
Q2	4	48
Q8	6	N.A.

  

- ○ ○ ○ Eixos Estratégicos
- ● ● ● Eixos de Transformação
- ← ← ← ← Eixos de Transformação da Ória Fluvial
- ← ← ← ← Eixos de Transformação Elevado João Goulart

  

▨ ZOE - Zona de Ocupação Especial (Lei 16.402/16)

▭ AII - Área de Intervenção Urbana do Setor Central

▭ Perímetros Expandidos

▭ Perímetro dos Setores

  

- +—+—+—+ Ferrovias
- ⊕ Estações CPTM existentes
- ⊕ Estações Metrô existentes
- ⊕ Terminais de ônibus existentes
- ▭ Parques, praças e canteiros existentes
- ▭ Hidrografia
- ▭ Quadra Viária
- ▭ Calçadas



**FONTES**  
 GEODATA MAPS - MDC - MAPA DIGITAL DA CIDADE, 2019 | IBRGEAS 2000 | UTM ZONAS 23S  
 ELABORAÇÃO - SÃO PAULO URBANISMO

DESENHO Nº  
**SCE996U003A**

SUBSTITUÍDO POR Nº

SUBSTITUÍ Nº

PROJETO Nº  
**PIU SETOR CENTRAL**

TÍTULO  
**MAPA 3**  
**PARÂMETROS URBANÍSTICOS**

NOME/VISTO	DATA
PROJETO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
DESENHO	Núcleo de Projeto Urbano - NPA
VERIFICAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
APROVAÇÃO	Rita Cassia G S Gonçalves
LIBERAÇÃO	Laurotoni Antonio Castro

