

## Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano

### GeolInfo – Coordenadoria de Produção e Análise de Informação

2019

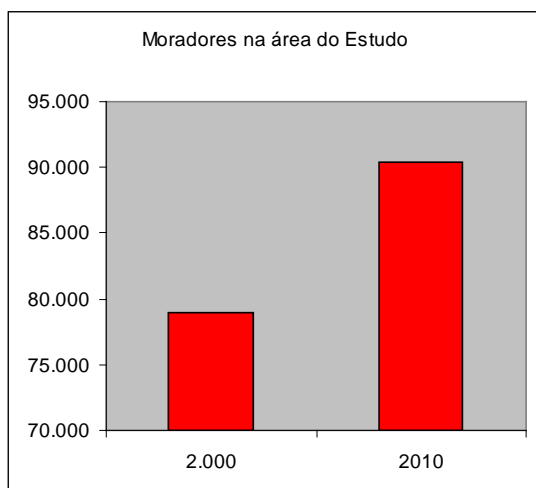
#### Caracterização Demográfica do Entorno do Minhocão

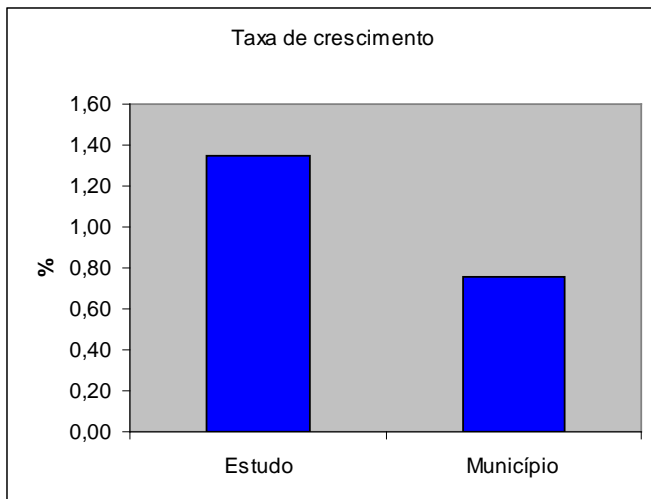
A análise da demografia de um determinado território é um exercício clássico nas caracterizações sociais. De modo geral parte-se do dimensionamento da população e a sua distribuição no território, analisando também sua estrutura etária, racial e de gênero. Para análise demográfica do entorno do Minhocão foram utilizados os dados da população e dos domicílios referentes ao Censo Demográfico do IBGE de 2000 e de 2010. A análise foi desenvolvida a partir da comparação entre os indicadores do área do entorno do Minhocão, com aqueles relativos ao Município de São Paulo como um todo.

Além das informações gerais sobre o território do entorno do Minhocão, as análises também destacaram as diferenças internas desse território, caracterizado por sua alta heterogeneidade, para tanto, foram produzidos mapas com informações desagregadas por setores censitários.

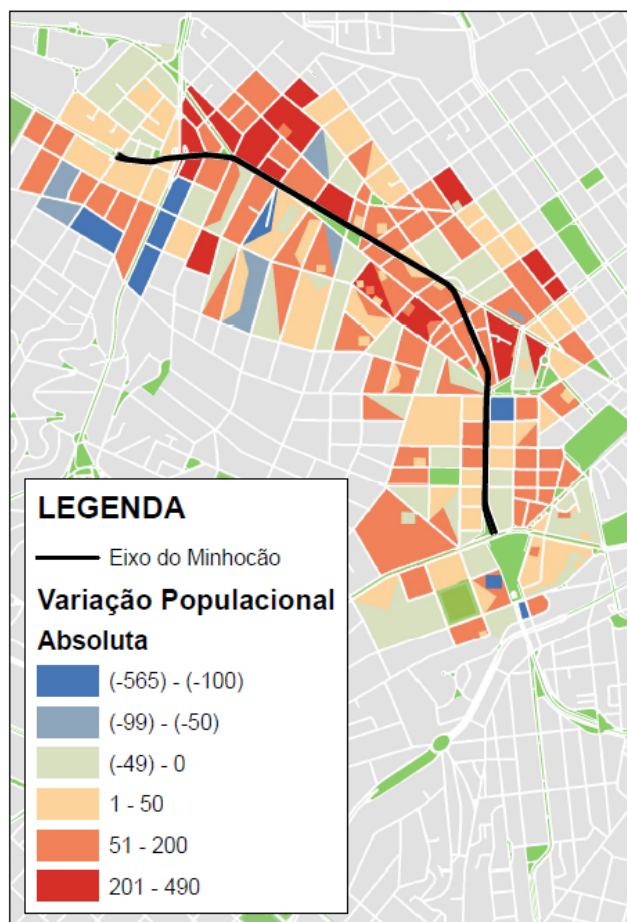
#### População e crescimento demográfico

O Censo Demográfico de 2010 revelou que a área do entorno do Minhocão apresentava uma população de 90.352 pessoas, denotando uma taxa de crescimento anual de 1,35% em relação a 2000, quando a área possuía 79.016 pessoas. A região estudada portanto, apresentou uma taxa de crescimento superior ao município que cresceu 0,76% anualmente.





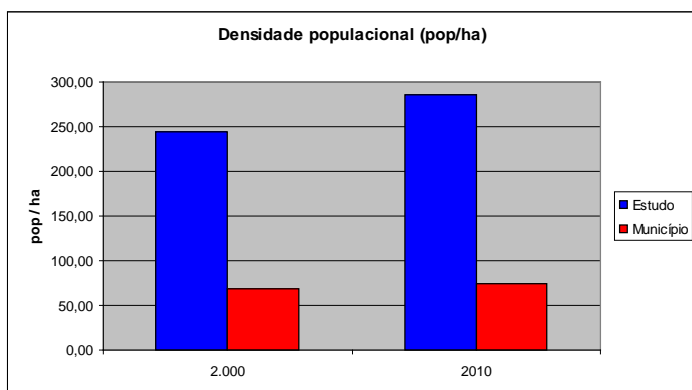
A figura abaixo apresenta o mapa com a variação demográfica entre os anos de 2000 e 2010 por setores censitários. Permite-se concluir que as maiores taxas de crescimento estiveram concentradas a norte do Minhocão, na porção do distrito de Santa Cecília onde se localiza a Faculdade Osvaldo Cruz. Esse crescimento não se deu de modo homogêneo no território.



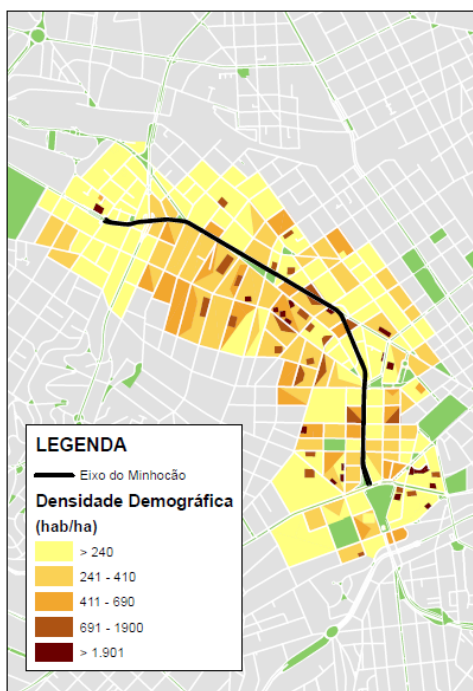
## Densidade demográfica

A densidade demográfica consiste na relação entre a população total e a área de um determinado território, para este estudo adotou-se o hectare como unidade medida de área. Por se tratar de uma área de urbanização consolidada e grande verticalização, o entorno do Minhocão caracteriza-se por possuir alta densidade demográfica, bastante superior ao índice municipal.

| Densidade Demográfica (pop/ha) | 2.000  | 2010   |
|--------------------------------|--------|--------|
| Entorno do Minhocão            | 244,95 | 285,02 |
| Município                      | 69,15  | 74,58  |



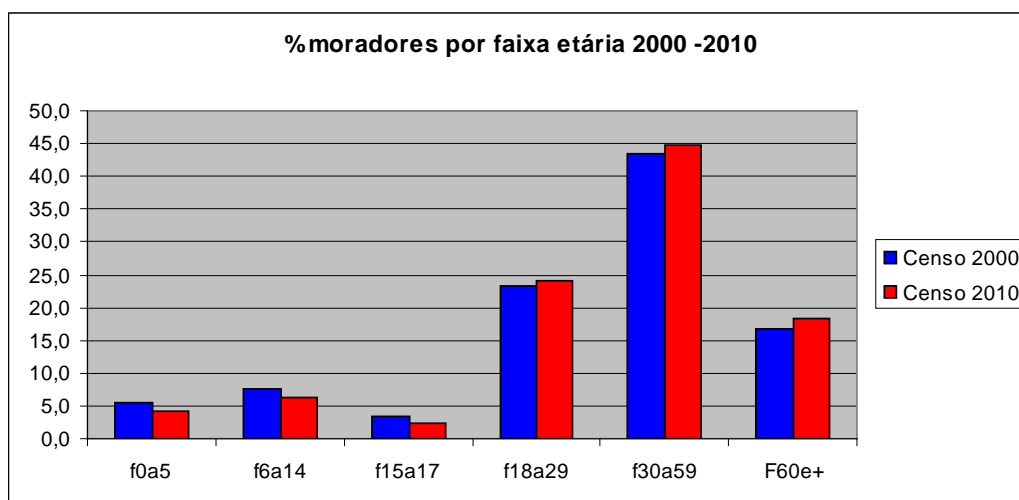
Os maiores níveis de densidade habitacional estão concentrados na região de Santa Cecília, sobretudo no trecho a sul do Minhocão, entre as estações de metrô Marechal Deodoro e Santa Cecília, refletindo uma ocupação mais verticalizada e com tipologias de menor área privativa.



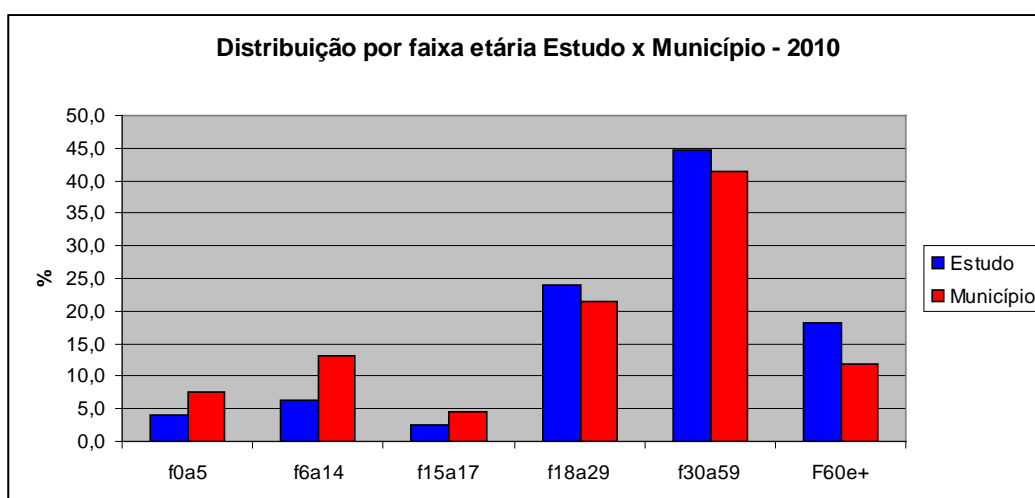
## Distribuição etária da população

Ao se destacar a distribuição da população por faixa etária, nota-se que o entorno do Minhocão se caracteriza por possuir maior proporção de idosos do que o município e apresentou um ligeiro envelhecimento entre 2000 e 2010.

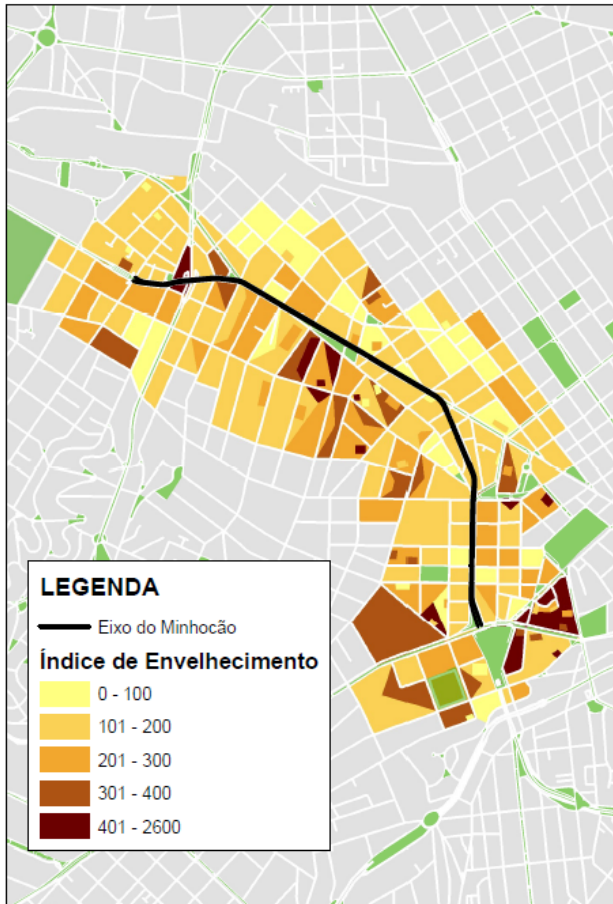
| Faixa Etária | Censo 2000    |              | Censo 2010    |              |
|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|              | N             | %            | N             | %            |
| 0 a 5        | 4.256         | 5,4          | 3.717         | 4,1          |
| 6 a 14       | 6.099         | 7,7          | 5.746         | 6,4          |
| 15 a 17      | 2.586         | 3,3          | 2.201         | 2,4          |
| 18 a 29      | 18.458        | 23,4         | 21.740        | 24,1         |
| 30 a 59      | 34.404        | 43,5         | 40.428        | 44,7         |
| > 60         | 13.213        | 16,7         | 16.518        | 18,3         |
| <b>Total</b> | <b>79.016</b> | <b>100,0</b> | <b>90.350</b> | <b>100,0</b> |



Em 2010 a área de estudo apresenta-se envelhecida (63,0% acima de 30 anos) para uma proporção de 53% no município.

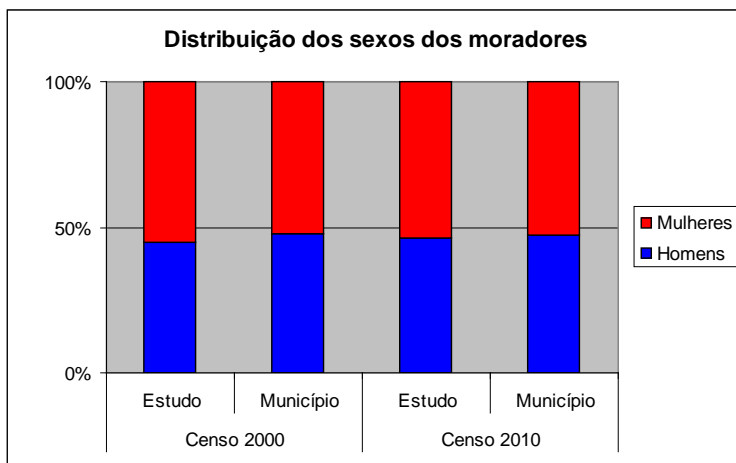


O índice de envelhecimento corresponde ao número de residentes com 60 anos ou mais para cada 100 residentes com menos de 14 anos. Em 2010, o índice de envelhecimento do município era de 57,25. Na área de estudo, os menores valores identificados estão concentrados na porção norte do Minhocão, no entorno da Faculdade Osvaldo Cruz e na área dos Campos Elíseos.

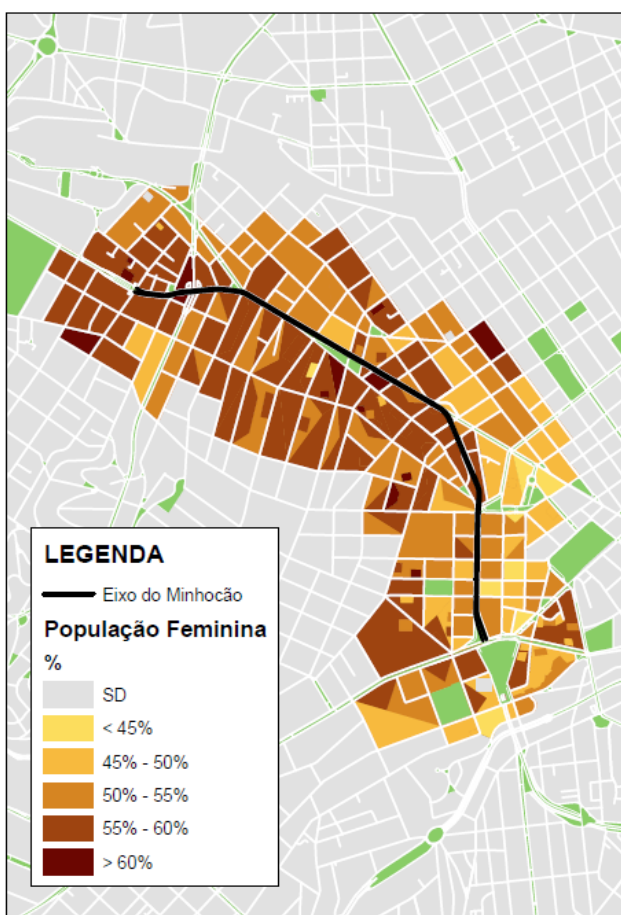


## Distribuição por sexo

Em 2010 a distribuição dos sexos na área de Estudo apresentou uma percentagem de 53,8% de mulheres, levemente superior à proporção do município que foi de 52,6%. Na década passada a região apresentava uma percentagem ligeiramente maior, cerca de 55%.



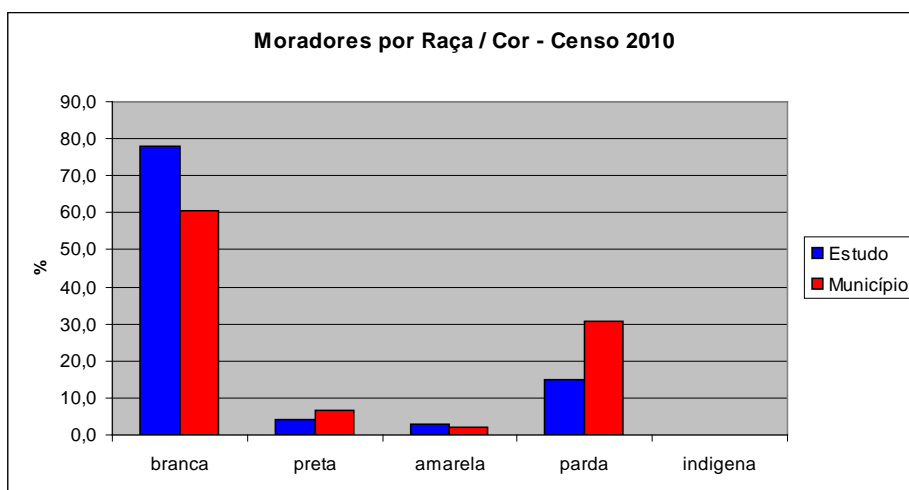
Não há grandes variações na distribuição por sexo no território. Nota-se, entretanto, maiores proporções de mulheres na parte oeste e maior proporção de homem na parte leste, sobretudo no distrito da República.



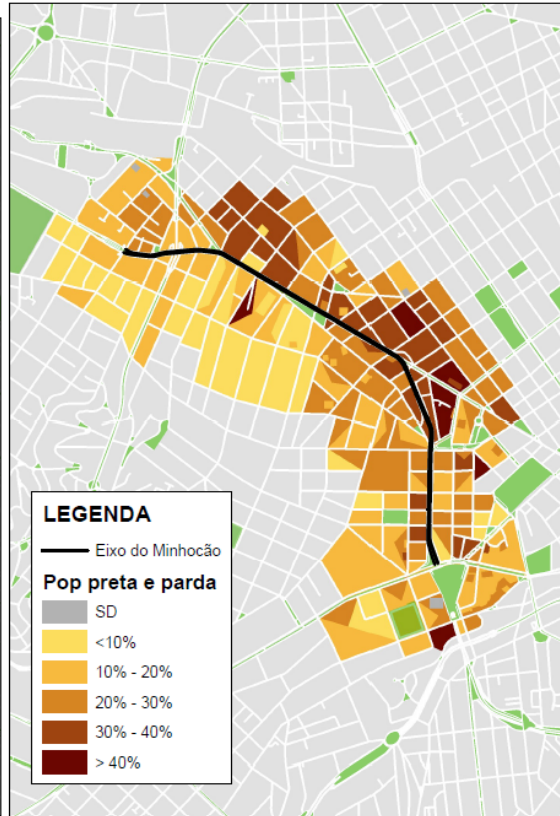
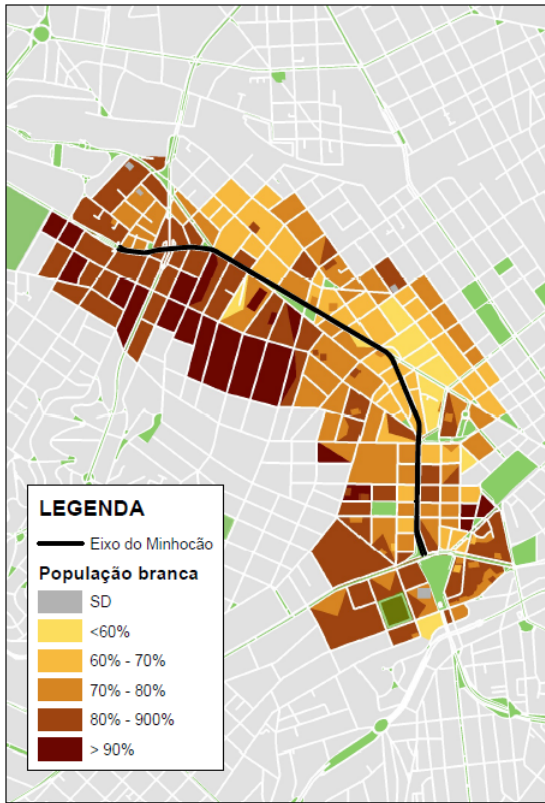
## Distribuição por raça/cor

No que se refere à distribuição por raça/cor segundo censo 2010, temos que a área de Estudo apresenta maior quantidade de indivíduos brancos com cerca de 78% do total, índice maior do que a proporção de brancos do município, equivalente a 61%. O segundo grupo de maior incidência correspondem aos pardos, que na área de estudo equivalem a 14,8% da população, aproximadamente a metade da proporção observada no município para esse grupo.

| Censo 2010      |                     |       |            |       |
|-----------------|---------------------|-------|------------|-------|
|                 | Entorno do Minhocão |       | Município  |       |
| Raça/cor        | N                   | %     | N          | %     |
| <b>Branca</b>   | 70.425              | 77,9  | 6.822.347  | 60,6  |
| <b>Preta</b>    | 3.747               | 4,1   | 735.659    | 6,5   |
| <b>Amarela</b>  | 2.641               | 2,9   | 246.197    | 2,2   |
| <b>Parda</b>    | 13.407              | 14,8  | 3.431.598  | 30,5  |
| <b>Indígena</b> | 130                 | 0,1   | 12.962     | 0,1   |
| <b>Total</b>    | 90.350              | 100,0 | 11.248.763 | 100,0 |



Observa-se uma maior incidência de população branca a oeste do Minhocão, sobretudo na região de Higienópolis e do Pacaembu e uma maior concentração de negros e pardos a norte a leste, principalmente na área entre os Campos Elíseos e o Largo do Arouche e no entorno da Faculdade Osvaldo Cruz.

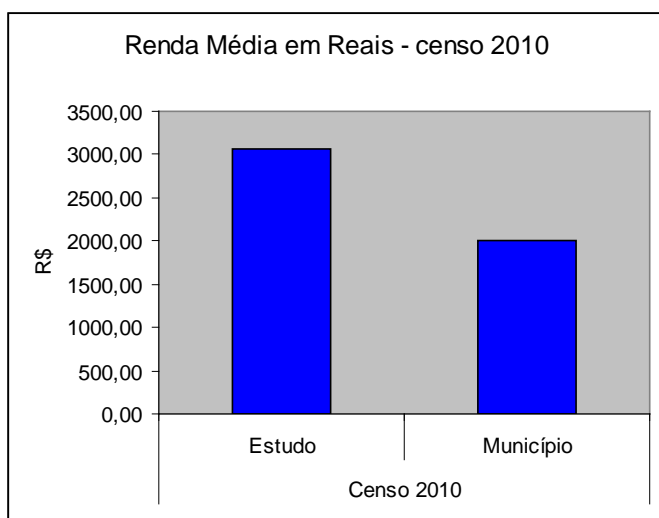




## Distribuição por renda

A população que reside no entorno do Minhocão apresenta um rendimento médio bastante superior (R\$ 3.069,37) à média municipal (R\$ 2.006,15).

| Censo 2010        |                     |           |
|-------------------|---------------------|-----------|
|                   | Entorno do Minhocão | Município |
| Renda Média (R\$) | 3069,37             | 2006,15   |

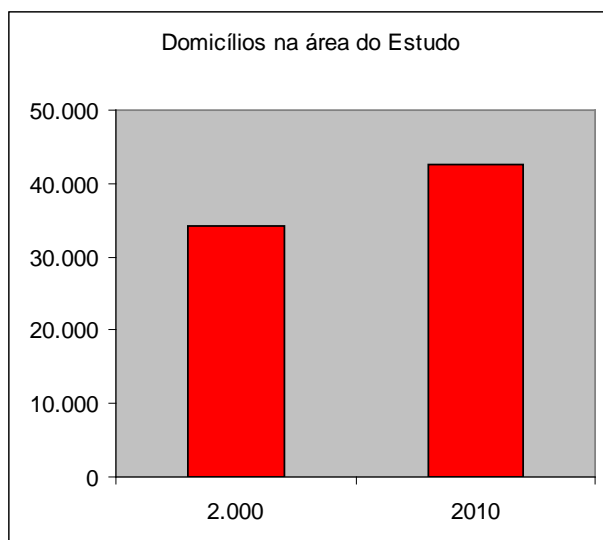
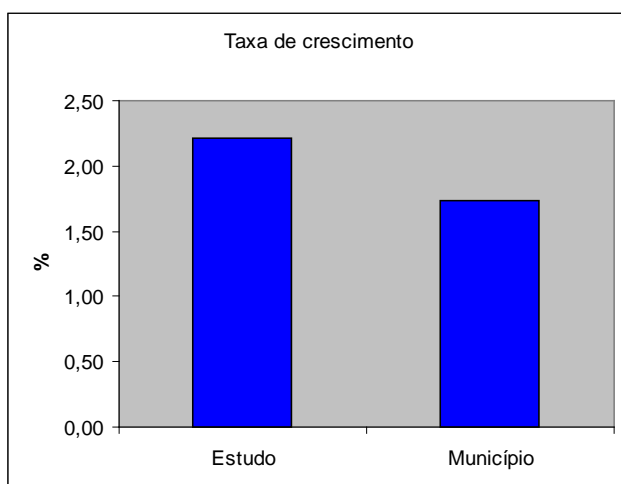


O Relatório de Trabalho Intersecretarial do Parque Minhocão apresenta em seu capítulo 2.2. Perfil Socioeconômico, Ambiental e de Uso e Ocupação do Solo, uma análise a respeito da distribuição territorial da renda no entorno do Minhocão. Segundo este relatório "Os padrões de renda média familiar da região são de perfil médio a alto, sendo mais elevados nos bairros de Higienópolis e Pacaembu, onde predominam rendas acima de 10 salários mínimos. Em Santa Cecília, Barra Funda, Campos Elíseos e República, há predominância de rendas de perfil médio, entre 5 e 10 salários mínimos".

## Caracterização dos domicílios

Em 2010, o entorno do Minhocão possuía cerca de 42.000 domicílios. Entre 2000 e 2010 a área apresentou um crescimento de 2,2% ao ano, crescimento superior ao municipal nesta mesma década, que foi de 1,7% ao ano.

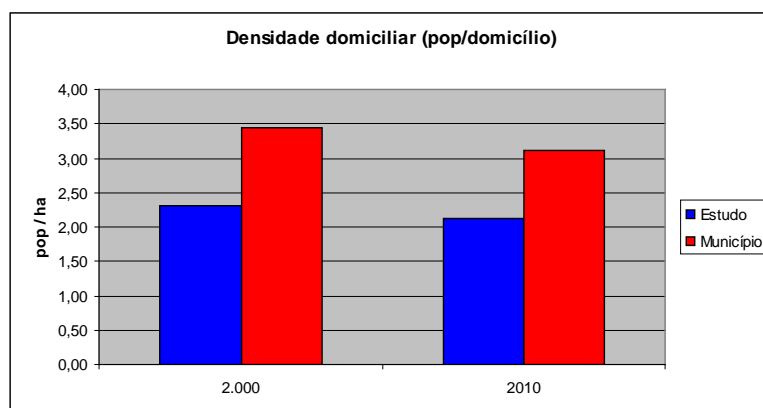
| Número de Domicílios | 2.000     | 2010      | Taxa de crescimento |
|----------------------|-----------|-----------|---------------------|
| Entorno do Minhocão  | 34.295    | 42.682    | 2,21                |
| Município            | 3.039.104 | 3.608.581 | 1,73                |



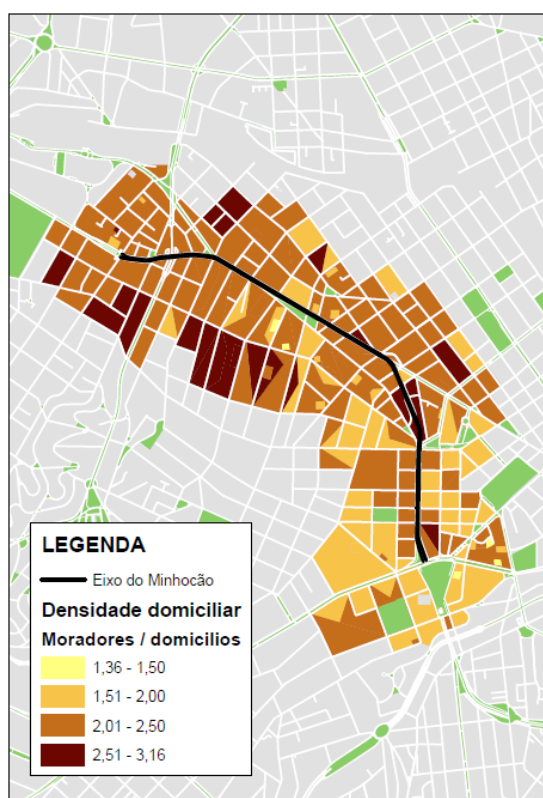
Na década de 2000 a 2010 a região apresentou forte declínio dos domicílios vagos principalmente nos distritos de República com queda de 21,9% e Santa Cecília com queda de 16,7%. (Informes Urbanos no. 21 – Setembro de 2014). Esse fato associado ao crescimento de domicílios na década, nos faz crer em uma forte ocupação da região.

A densidade domiciliar corresponde ao número de pessoas por domicílio. Em 2010 a área do entorno do Minhocão possuía densidade domiciliar de 2,12, índice bastante inferior ao municipal, que por sua vez equivalia a 3,12.

| Densidade Domiciliar | 2.000 | 2010 |
|----------------------|-------|------|
| Entorno do Minhocão  | 2,30  | 2,12 |
| Município            | 3,43  | 3,12 |



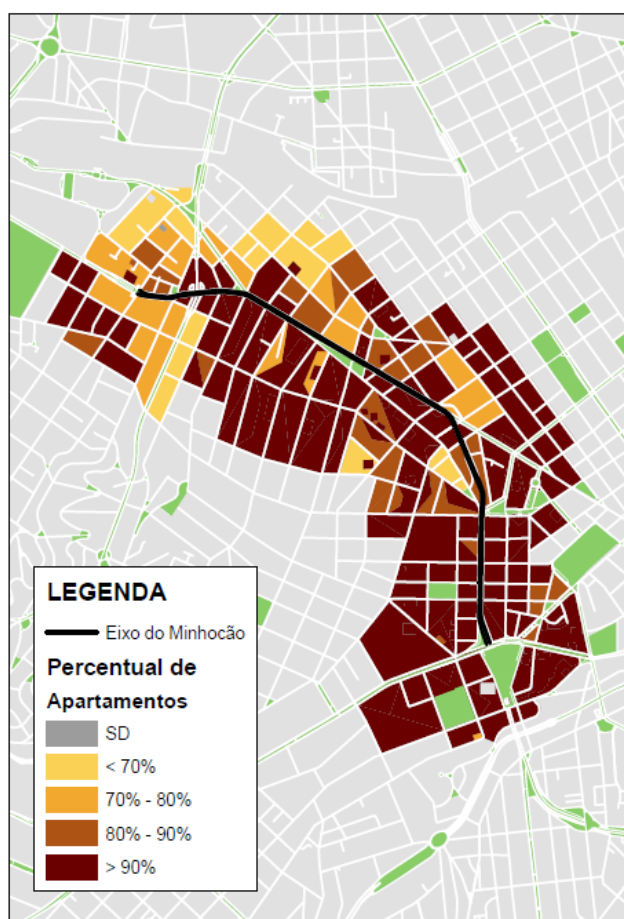
Na área estudada, os maiores níveis de densidade domiciliar ocorrem na região de Higienópolis, enquanto os menores níveis ocorrem na porção sul deste território, com destaque para a República e a Consolação, onde ocorrem pequenas áreas privativas, como quitinetes e também maior ocorrência de usos não-residenciais.



No que se refere ao tipo do domicílio, a área estudada apresenta predomínio de apartamentos, com cerca de 96%, valor bastante superior ao municipal.

| Tipo do domicílio  | Censo 2000          |       |           |       | Censo 2010          |       |           |       |
|--------------------|---------------------|-------|-----------|-------|---------------------|-------|-----------|-------|
|                    | Entorno do Minhocão |       | Município |       | Entorno do Minhocão |       | Município |       |
|                    | N                   | %     | N         | %     | N                   | %     | N         | %     |
| <b>Casa</b>        | 1.116               | 3,4   | 2.193.822 | 73,5  | 1.514               | 3,7   | 2.469.864 | 70,0  |
| <b>Apartamento</b> | 31.565              | 96,1  | 751.401   | 25,2  | 39.525              | 96,0  | 1.009.512 | 28,6  |
| <b>Outro</b>       | 155                 | 0,5   | 40.710    | 1,4   | 147                 | 0,4   | 51.405    | 1,5   |
| <b>Total</b>       | 32.836              | 100,0 | 2.985.933 | 100,0 | 41.186              | 100,0 | 3.530.781 | 100,0 |

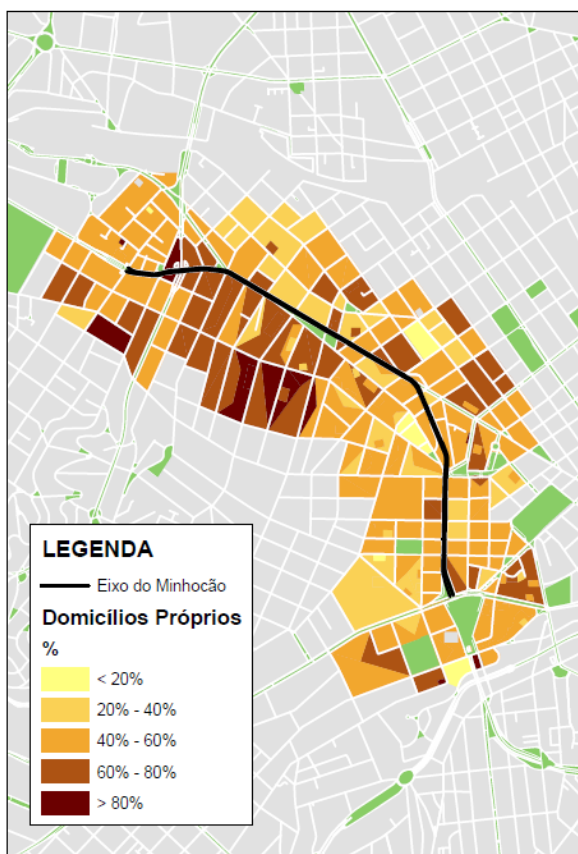
Como citado, os apartamentos predominam nesta área. Somente na porção norte deste território, nas proximidades da Barra Funda e no entorno da Avenida Pacaembu ocorrem participações mais significativas de casas.



Quanto a condição de moradia, a área de estudo apresenta uma participação maior da condição alugada quando comparada com o município como um todo, equivalente a 41,9% em 2010.

| Condição da moradia   | Censo 2000          |       |           |       | Censo 2010          |       |           |       |
|-----------------------|---------------------|-------|-----------|-------|---------------------|-------|-----------|-------|
|                       | Entorno do Minhocão |       | Município |       | Entorno do Minhocão |       | Município |       |
|                       | N                   | %     | N         | %     | N                   | %     | N         | %     |
| <b>Próprio</b>        | 17.610              | 53,6  | 2.071.730 | 69,4  | 22.658              | 53,7  | 2.508.862 | 70,2  |
| <b>Alugado</b>        | 13.239              | 40,3  | 645.004   | 21,6  | 17.693              | 41,9  | 840.544   | 23,5  |
| <b>Cedido</b>         | 1.753               | 5,3   | 188.036   | 6,3   | 1.639               | 3,9   | 179.015   | 5,0   |
| <b>Outra condição</b> | 234                 | 0,7   | 81.163    | 2,7   | 191                 | 0,5   | 45.314    | 1,3   |
| <b>Total</b>          | 32.836              | 100,0 | 2.985.933 | 100,0 | 42.181              | 100,0 | 3.573.735 | 100,0 |

Na área estudada, as maiores proporções de imóveis próprios estavam concentrados em Higienópolis, onde os índices eram superiores a 80%.



Já entre os domicílios alugados, ocorre uma maior concentração no entorno da Faculdade Osvaldo Cruz e da Universidade Presbiteriana Mackenzie.

